



ГЛАВА
ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02. 2004 года № 279
г.Тверь

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию 32-квартирного жилого дома с административными помещениями по ул.Коробкова,14 Центрального района.

Руководствуясь СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить акт государственной приемочной комиссии от 5 января 2004 г. о приемке в эксплуатацию 32-квартирного 9-этажного кирпичного жилого дома (общая площадь – 2546,1 м²) со встроенными административными помещениями на первом этаже ООО «ТверьЖилДорСтрой» по ул.Коробкова,14 Центрального района.

Глава города Твери



О. С. Лебедев

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

32-х квартирный жилой дом с административными помещениями

по ул. Коробкова, 14

Центрального района

(наименование объекта, его адрес)

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(заказчик)

« 5 » января 2004 г.

Город (село) Тверь

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы г. Твери
« 16 » февраля 2004 г. № 279

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением
(распоряжением, приказом) Администрации города Твери
(наименование органа, назначившего комиссию)

29.12.2003 № 1421 в составе:

Председателя

Рудевского А.С. Глава администрации Центрального района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

и членов комиссии – представителей:

заказчика (застройщика)

Жученкова А.В. - I зам. директора ООО «ТверьЖилДорСтрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Митрофанова Н.В. Ген. директора ООО «СМП-195»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Дьякина В.И. ГАПа ООО «Капиталь»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарного надзора

Тимохиной Т.В. и.о. главного врача ЦГСЭН в г. Твери
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

Хлебникова В.Е. начальника отдела УТПС МЧС
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Администрации района (города) (по объектам
производственного назначения) или органов

ГАСН (по объектам ЖТС)

Чалурина В.М. начальника инспекции Архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства администрации города
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жирехина В.И. уполномоченного представителя главного Управления
природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Тверской области

Медведева Ю.Б. начальника отдела УЦПО ГТН РФ

эксплуатирующей организации

Аллахвердова Э.Б. председатель ТСЖ «Коробкова,14»

Деменкова Э.А. зам. начальника департамента ЖКХ администрации города

Волчихина В.А. Ген. директора ЗАО «АТС»

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87 установила:

1. Заказчиком (подрядчиком) совместно с заказчиком

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: 32-х квартирный жилой дом с административными
помещениями по адресу г. Тверь, ул. Коробкова, по 14 Центрального района

(наименование объекта)

1. Строительство произведено на основании решения постановления от «09» декабря 2003 г. № 2942 Администрации г. Твери

(указать наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительного-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения) от «09» июля 2002 года № 222

выданного инспекцией Госархстройнадзора г. Твери

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ООО «СМП-195»

(указать наименование органа)

выполнившим общестроительные работы

(указать вид работ)

и субподрядными организациями см. приложение к Акту

(указать организации и виды работ, выполненных каждой;

при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Капиталь» ГИП – Копин В.В.

(указать наименование)

субподрядными организациями _____

5. Исходные данные для проектирования выданы Задание на проектирование от 16.10.01 г. Градостроительное задание № АМ-0271 от 21.06.2002 г.

(указать научно-исследовательские и изыскательские организации)

6. Строительство объекта осуществлялось по типовому (индивидуальному) проекту _____ индивидуальному проекту № Д-21

(указать № проекта, № серии)

7. Проектно сметная документация утверждена ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(указать наименование органа)

« 19 » июня 2002 г. № 22

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2002 года окончание работ декабрь 2003 г.

(месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности строительства (месяцев):

по норме 18 месяцев фактически 17 месяцев

9. Государственной приспичной комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3.01.04-87 (п.4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Краткая характеристика здания: фундаменты ленточные
стены кирпичные, полы -, перегородки кирпичные, перекрытия сб. ж.б. плиты, кровля рулонная

11. Инженерное оборудование: отопление имеется,
холодное водоснабжение имеется, горячее водоснабжение имеется,
канализация имеется, электроосвещение имеется,
газоснабжение имеется, радификация имеется,
имеется, телефонизация имеется, телевизионные антенны имеется

12. Предъявлено к приемке в эксплуатацию 32-х квартирный жилой дом с административными помещениями по ул. Коробкова, 14

имеет следующие показатели:

| Наименование | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------|-------------------|------------|------------|
| Общая (полезная) площадь | Кв.м | 2577,3 | 2546,1 |
| в.т.ч площадь балконов и лоджий | Кв.м | 66,6 | 65,5 |
| Количество этажей | Единиц | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | Куб.м. | 15126 | 13822 |
| в том числе подземной части | | 1163,6 | 1163,6 |
| Технические помещения | Кв.м | 176,1 | 176,1 |

| | По проекту | | | Фактически | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|---------|----------------|-----------------|--------|
| | Кол-во квартир | Их площадь кв.м | | Кол-во квартир | Их площадь кв.м | |
| | | Общая | жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир | 32 | 2510,7 | 1300,96 | 32 | 2480,6 | 1286,8 |
| В том числе | | | | | | |
| Однокомнатных | 1 | 60,98 | 13,52 | 1 | 61,0 | 13,4 |
| Двухкомнатных | 11 | 764,28 | 356,03 | 11 | 754,0 | 358,3 |
| Трехкомнатных | 20 | 1685,44 | 931,41 | 20 | 1665,6 | 915,1 |
| Кроме того лоджии и балконы | | 66,6 | | | 65,5 | |

13. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуются следующими данными: 32-х квартирный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с востроенными административными помещениями на первом этаже (указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным матер. конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

14. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок в приложении к акту.

16. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

17. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и площадок на территории жилого дома разрешается выполнить в следующие сроки :

| Наименование работ | Площадь | Сметная стоимость | Исполнитель | Срок выполнения |
|---------------------------------------|---------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Благоустройство | | | ООО «ТверьЖилДорСтрой» | II квартал 2004 г. |
| Наружная штукатурка и окраска фасадов | | | ООО «ТверьЖилДорСтрой» | II квартал 2004 г. |

18. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 1984 г.: всего 684,08 тыс. руб.,

в том числе:

стоимость строительного-монтажных работ 577,05 тыс.руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13,94 тыс.руб.

19. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23080,3 тыс.руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 19682,2 тыс.руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 406 тыс.руб.

20. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____ тыс.руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс.руб.

21. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) _____

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

качества строительно-монтажных работ _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке 32-х квартирный жилой дом с административными помещениями по ул.Коробкова,14 Центрального района

(наименование объекта)

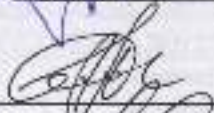
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии

Члены Государственной приемочной комиссии



Руденский А.С.
(подпись)



Жучиков А.В.



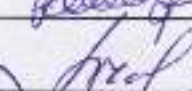
Митрофанов Н.В.



Дякин В.Н.



Тимохина Т.В.



Хлебников В.Е.



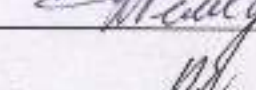
Напурин В.М.



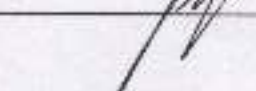
Жирехин В.И.



Медведев Ю.Б.



Аллахвердов Э.Б.



Демченко Э.А.



Волчихин В.А.