

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	23 июня 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-40-49-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	78 месяцев – до 23.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6905076977
2.2.3. ОГРН:	1026900588494
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	-
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0000000:6211
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	9547,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	16.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2020-347
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-

4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ»
5.2.2. ИНН:	6950162829
5.2.3. ОГРН:	1136952002604
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	02.05.2023
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	16/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-017635-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	

6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.Х.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» 1-3 этапы строительства
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.Х.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2108,43
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.Х.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	17538,62
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) из них: - площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - площадь нежилых помещений дома (КУИ, теплогенераторные, электрощитовые, водомерный, лифтовые холлы, лестницы,	4221,08 1132,18

тамбура, коридоры, подвал, спуски в подвал, выходы на кровлю) (кв.м)	3088,9
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11044,32
7.Х.8. Количество помещений (штук):	165
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук)	13
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	152
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	32,5-35,5
7.Х.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³)	69940,8
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области		А.В. Винтер
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1
Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович
Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024