

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-117-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:-	-
2.1.5. ОГРН-ИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6905076977
2.2.3. ОГРН:	1026900588494
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.2 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0000000:6214
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1) 25.12.2020 2) 04.07.2022
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	69-гу69304000-87-2020 220
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.2 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	755,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	6353,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	366,80

в том числе:	
- нежилые помещения 1-10 (боксы для хранения автомобилей №№ 1-10 (кв.м)	366,8
Площадь подсобных помещений (кв.м)	57,1
Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м)	54,9
Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м)	716,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4351,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4153,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	4153,4
- однокомнатных (кв.м)	1272,0
- двухкомнатных (кв.м)	1196,5
- трехкомнатных (кв.м)	1684,9
6.8. Количество помещений (штук):	73
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.11. в том числе квартир (штук):	63
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	34,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.18. Иные показатели:	
- Общий строительный объем здания, куб. м	23529,0
в том числе цокольной части, куб. м	1989,0
- количество секций, шт.	1
- количество лифтов, шт.	1
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.04.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-074-682 00

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Б. Береснев инициалы, фамилия